

# Stadgar

Antagna vid föreningsstämma 2023

## § 1 Firma och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Möjligheten. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt och lokaler med hyresrätt för permanent användning.

## § 2 Säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

## § 3 Medlemskap

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Styrelsen beslutar om medlemskap inom en månad från det att skriftlig ansökan kom in till föreningen.

## § 4 Insats och avgifter

Insats, upplåtelseavgift och andelstal fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas efter lägenheternas andelstal och betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

## § 5 Styrelse

Styrelsen består av lägst tre och högst sju ledamöter samt högst tre suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

## § 6 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång. Kallelse sker tidigast sex och senast två veckor före stämman genom anslag i föreningens hus och i föreningens digitala portal.

## § 7 Underhåll

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Föreningen ansvarar för stamledningar, ventilation och yttre underhåll enligt föreningens underhållsplan.

## § 8 Upplåtelse i andra hand

Bostadsrättshavaren får upplåta hela lägenheten i andra hand endast med styrelsens samtycke. Ansökan görs i föreningens portal.

## **§ 9 Fonder**

Föreningen ska ha en underhållsfond. Avsättning till fonden sker årligen enligt den av styrelsen fastställda underhållsplanen.

Fiktivt dokument för VidaBos visningsförening. BRF Möjligheten finns inte på riktigt.